

Timetilbud på eiendomsmegleroppdrag

Det vises til deres forespørsel om vår bistand ved salg av fritidsbolig.

Vi kan tilby våre meglertjenester for et vederlag basert på nærmere avtalt provisjon av salgssummen.

Som alternativ til provisjon kan arbeidet utføres på timepris, til en pris av 1850,- pr. time inkl m.v.a.

I samsvar med forskrift om eiendomsmegling § 7-1 gis et anslag over antatt tidsbruk for oppdraget. Det anføres at anslaget over tidsforbruk er basert på erfaring om hvor mye tid de enkelte ledd i meglingen tar, og at det endelige tidsforbruket kan avvike betydelig fra dette anslaget. Angivelsen av tidsbruk er ikke bindende for eiendomsmegler og er ikke en grense for det maksimale antall timer oppdragsgiver kan bli fakturert for i forbindelse med gjennomføringen av oppdraget.

Det er gitt følgende anslag over antall timer som vil medgå til salg av overnevnte eiendom:

- Befaring, innhenting av opplysninger, salgsforberedelse, utarbeidelse av salgsoppgave og utforming/bestilling av annonser	<u>15 timer</u>
- Visninger	<u>10 timer</u>
- Annen kontakt med interessenter, herunder budrunde	<u>10 timer</u>
- Utforming av kontrakt og avholdelse av kontraktsmøte	<u>10 timer</u>
<u>Totalt anslått tidsbruk</u>	<u>45 timer</u>

Meglers vederlag basert på timepris anslås følgelig å bli 83 250,- inkl mva.

I tillegg til meglers vederlag enten basert på provisjon eller timepris kommer følgende utlegg:

Bekreftet grunnboksutskrift	Kr. 202,-
Innhenting av andre tinglyste dokumenter	Kr. 202,-
Innhenting av opplysninger fra forretningsfører (kan variere)	Kr. 3.350,-
Rettsgebyr for notering av pantedokument med tinglysningssperre	Kr. 525,-
Innhente opplysn. fra kommunen; reguleringsplaner, målebrev, ferdigattest etc.	Kr. 2500,-
Innhente opplysn. fra andre offentlige organer, bla. løsreregisteret	
Eierskiftegebyr (Borettslag)	Kr. 5125
Oppgjørs- og tinglysningsarbeider	Kr. 4500,-
Nettannonse (finn.no)	Kr. 2700,-
Digital markedsføring	Kr. 5800,-
Salgsoppgave, 20 stk	Kr. 2000,-
Utstillingsmateriell	Kr. 800,-
Nabolagsprofil	Kr. 250,-
Fotografering	Kr. 4500,-
Annonsering i aviser, annonsepakke 1/3 side	Kr. 4200
Plantegning pr etasje	Kr. 385,-
Nordic Easy	Kr. 600,-
Takst	Kr. 5500,-
Samlet overslag over utlegg inklusive markedsføring	Kr. 43.139,-

Vi håper dette tilbudet er av interesse og ser frem til å bistå dem med salget. Eventuelle tilvalg er tilgjengelig. Ta kontakt med megler, eller se prisliste på broerby.no for ytterligere opplysninger.

Med vennlig hilsen Jesper Holte Brørby
for Brørby Eiendomsmegling AS

Sett: _____